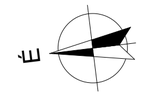
1. sz.
Családi lakóház létesítése
Egyszerű bejelentési tervdokumentáció



A telekingatlanra vonatkozó szabályozási előírások:
Kertvárosi lakóterület
Oldalhatáron álló beépítés
5,0 m előkerttel
6,0 m hátsókerttel
Legkisebb kialakítható telekméret 500 m2
Legnagyobb beépítettség 30%
Legkisebb zöldfelületi fedettség 50%
Homlokzatmagasság 3,5-4,5 m

Szabályozási elemek a területen:

Építési övezet határa
Építési vonal
Tervezett kerékpárút
Tervezett fásítás

Telek tervezett beépítettsége:
Telek területe: 706,00 m²
Művelési ága: kivett beépítetlne terület

- tervezett 1. sz. épület (bruttó) alapterülete: 77,44 m²
- tervezett 2. sz. épület (bruttó) alapterülete: 77,44 m²
- tervezett beépített (bruttó) alapterület összesen: 154,88 m²
- telek tervezett beépítettség: 21,94 %

- tervezett 1. sz. épület hasznos (nettó) alapterülete: 96,28 m²
- tervezett 2. sz. épület hasznos (nettó) alapterülete: 96,28 m²
- tervezett hasznos (nettó) alapterület összesen: 192,56 m²

- tervezett terasz területe 1. sz. épület: 9,93 m²
- tervezett terasz területe 1. sz. épület: 9,93 m²
- tervezett térburkolatok területe: 136,94 m²

- tervezett beépítettség és burkolatok:
154,88 m² + 9,93 m² + 9,93 m² + 136,94 m² = 311,68 m²
- tervezett zöldfelületi fedettség: 55,85 %

Elektromos légkábel
Ivóvízvezeték
Gázvezeték
Hírközlési vezeték
Hírközlési vezeték

Magasságok:
0,000 m = telek utcafrontja előtti úthurkolat koronaszintje = 79,68 mBf
0,300 m = fsz padlószint
0,020 m = térburkolat/járda szintje

Terv: Új családi lakóház egyszerűsített bejelentési tervdokumentációja		*2021. július 26., hétfő*
Helyszín: Tiszasziget, Belterület 525 hrsz.	*Tervező:* Tari Miklós *Okleveles építőmérnök* *Szeged, Gábor Áron u. 57. - É-06-0398*	*Épületvillamossági tervező:* Szalóki Tamás *Okl. villamosmérnök* *V-T 06-0733/H-1831/09*
Építtető: Sziget Lakópark Kft. *6756 Tiszasziget, Kossuth u. 43.*	*Statika:* Tari László *Tartószerkezeti tervező* *É-06-0206/13, T-T/06/0119/20*	*Épületgépész tervező:* Kismárton Sándor *Okl. Gépészmérnök* *G/06/1013/H-2217/211*
		Építész munkatárs: Csányi Sándor. *6753 Szeged, Dobozi u. 14/1a.* *csanyis@gmail.com*
		Méretarány: 1:200 *Rajz:* Helyszínrajz *Terlap szám:* É1-01